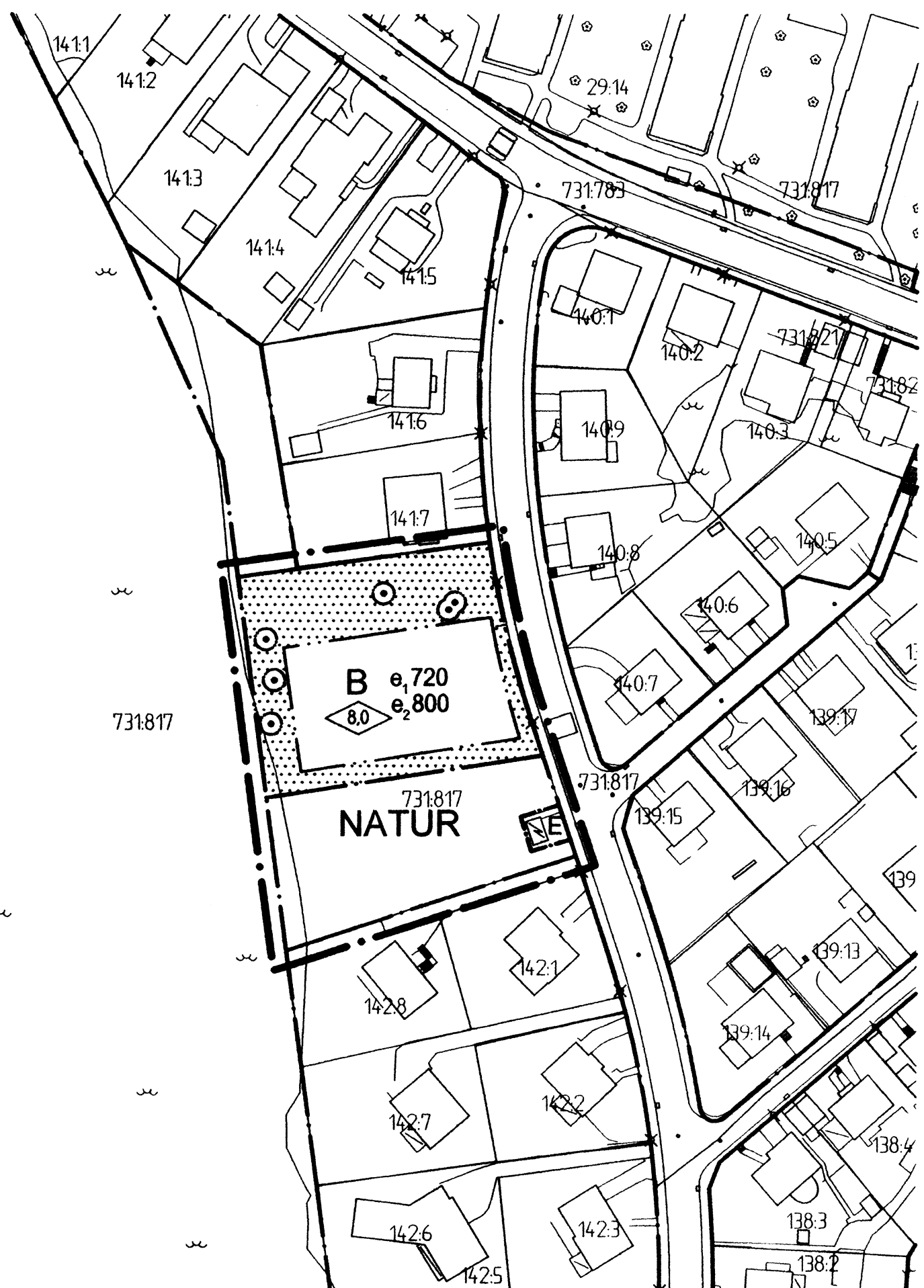




GRUNDKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 : 1000 (A1)



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 : 1000 (A1)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten.

E Transformatorstation

3. UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea i m². Kompletetsbyggnader får uppföras med största sammanlagda arean 120 m².

e₂ Största bruttoarea i m².

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

5. MARKENS ANORDNANDE

Marklov krävs för trädfällning.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

8,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Största taklutning är 30° grader.

Vid normal- eller högriskområde för radon ska byggnader utföras med radomskyddande och radonsäker konstruktion.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

8. UPPLYSNINGAR

Lägsta nivå på färdigt golv ska vara minst 0,3m över marknivå vid förbindelsepunkt för att avloppsavledning med självfall ska tillåtas.

9. ILLUSTRATION

Befintliga inmätta träd.



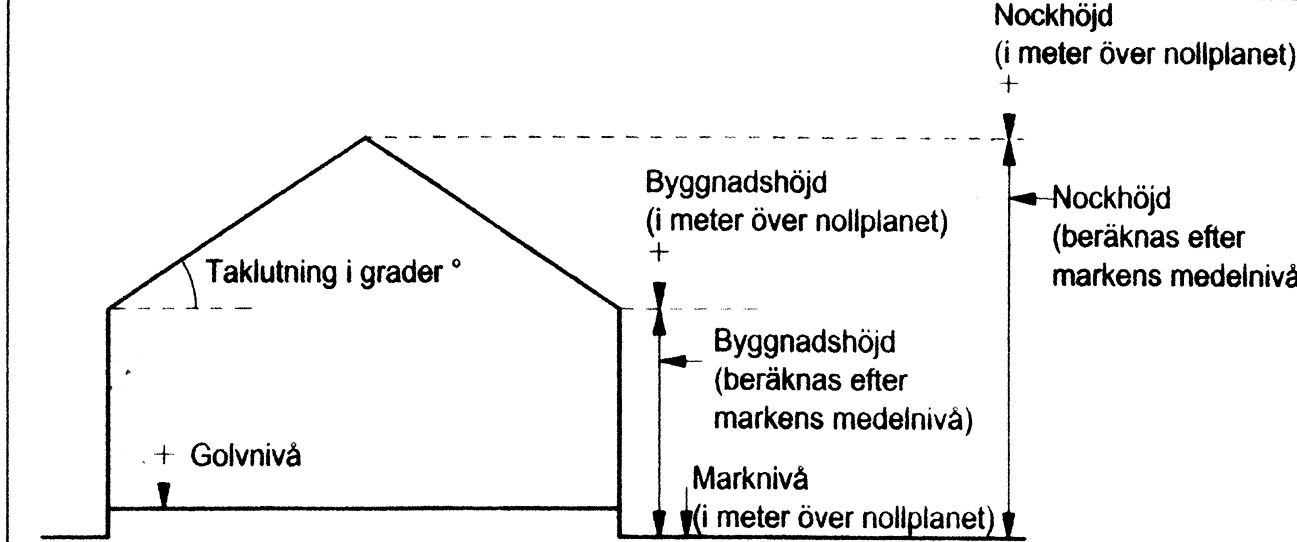
ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1 : 500 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Petter Frid



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas
Med nollplan avses kommunens nollplan.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN granskning 2013-12-17 9478
BN godk./antag. 2014-03-20 998
~~KF antagande~~
Laga kraft 2014-04-25 746

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 991200 RH 2000 Geodataavdelningen 2013-12-23

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd. chef

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder med särskild service vid Blackevägen, inom stadsdelen Tolered i Göteborg

Göteborg 2013-12-17, rev 2014-03-20

Karoline Rosgardt
Planchef

Petter Frid
Planarkitekt

2ac-5233

2ac-5233

st